

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/060856/2022/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubíková Jana
Telefon.: 573 321 204
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 10.08.2022

Michal Fianta
Lubná č.p. 121
767 01 Kroměříž

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého zastupuje **Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž**, podané dne 07.07.2022 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž k akci „Přechod pro chodce na ul. Velehradská, Kroměříž“, podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 124/22:

Plánovaný záměr „Přechod pro chodce, ul. Velehradská, Kroměříž“, na pozemcích parc. č. 807/1, 877/8, 877/13, 3234/1, 3234/2, 4566/19 v katastrálním území Kroměříž, přičemž pozemek parc. č. 807/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Přechod pro chodce na ul. Velehradská, Kroměříž“, zpracovatel Michal Fianta, projekční a inženýrská činnost, 767 01 Lubná 121, datum: červen 2022 (*Předmětem posouzení z hlediska státní památkové péče je návrh na vybudování nového vstupu do areálu hřbitova úpravou stávající ohradní zdi. Do odbouraného zdiva části stávající hřbitovní zdi bude vsazena nová brána, areál hřbitova tak bude komunikačně spojen s nově navrženým chodníkem a přechodem pro chodce. Na přechod bude ve směru ke hřbitovu navazovat nový chodník z betonové zámkové dlažby 200x200 v přírodní šedé barvě, provedena bude úprava navazujícího mlatového chodníku. Stávající betonové oplocení hřbitova, vč. základu, bude zařezáno a vybouráno v celkové délce 7,95 m, tj. 2 polí oplocení. Proveden bude nový železobetonový základ pro dva železobetonové sokly se sloupky o průřezu 0,6x0,6 m. Ty budou ke stávajícímu oplocení připevněny pomocí ocelových trnů. Mezi sloupy bude osazena ocelová dvoukřídlá horizontálně členěná brána se dvěma krajními ocelovými poli, členěnými vertikálně. Výška sloupků bude 2,8m, výška oplocení: 2,32m od nivity chodníku v místě oplocení. Betonové prvky brány jsou navrženy s povrchovou úpravou pemrlováním. Provedeny budou terénní úpravy a zatravnění dotčených ploch.*), **je** podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Stavbou dotčený pozemek parc. č. 807/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401/13/84, proto se na předmětnou akci vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

K navrhované stavbě situované v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost v památkově chráněném území) **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

Předložená projektová dokumentace řeší návrh na vybudování nového chodníku a přechodu pro chodce s ochranným ostrůvkem přes silnici na ul. Velehradská, v lokalitě u schodiště k OD Tesco a hřbitova. Předmětem posouzení z hlediska památkové péče je vybudování nového vstupu do areálu hřbitova úpravami stávající ohradní zdi hřbitova. Popis zamýšlených prací je uveden ve výrokové části závazného stanoviska.

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Správní orgán si opatřením ze dne 12.07.2022 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/57914/2022 dne 29.07.2022 a téhož dne doručeno Městskému úřadu Kroměříž. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, s následujícím zdůvodněním, charakteristikou objektu/území a vymezením chráněných památkových hodnot /citace/:

„Vsazení nové ocelové brány do předem vyřezaného a vybouraného otvoru dvou polí do stávající ohradní zdi při komunikaci Velehradská, vymežující areál městského hřbitova, který se nachází na okraji ochranného pásma MPR, je z pohledu památkové péče akceptovatelné. Provedení ocelové brány usazené do železobetonového soklu vymezeného dvěma sloupky z těžšího materiálu zdobených povrchovou úpravou pemrlováním působí v rámci daného prostředí nerušivě. Závěrem lze konstatovat, že není možné, aby se rozsah úprav a navrhované dimenze objektu brány negativně projevil ve vztahu k Městské památkové rezervaci Kroměříž. Proto úpravy lze z hlediska památkové péče celkově akceptovat.

○ *Charakteristika věci / objektu / území:*

Navržená stavba nové brány ohradní zdi a s ní souvisejícího komunikačního zprístupnění, se týká jihovýchodní části areálu hřbitova v Kroměříži, který se nachází na periférii ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž. Stávající ohradní zeď je železobetonová, členěná na pole. Pole jsou při vrcholu zdobena průhledovým dekorem, který se v jednotlivých polích opakuje.

○ *Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:*

Stavba navržené brány se týká areálu městského hřbitova, který se nachází v periferní části ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž. Sama ohradní zeď hřbitova, do které má být nová brána osazena, vymezuje přímou hranici ochranného pásma MPR Kroměříže od prostředí ostatní zástavby, která není plošně památkově chráněná. Nově navržený chodník s přechodem přes komunikaci, jež je součástí projektu výstavby brány, se nachází již mimo území ochranného pásma MPR.

Ohradní zeď souvisí s historickým vývojem hřbitova, nově budovaného na současném místě z důvodu zvýšené potřeby pohřbívání dané jednak vznikem Zemského ústavu pro choromyslné v Kroměříži (kulturní památkou zapsanou v ÚSKP), ale souvisí i s deportací raněných vojáků do města za první světové války. Areál byl železobetonovou ohradní zdí při hlavní komunikaci (dnešní Velehradská ulice) vymezen ve 30. letech 20. století. Provedení zdi je poplatné době, které svým ztvárněním odpovídá ohradní zdi, která vymezovala zmíněný Zemský léčebný ústav. Uvnitř takto vymezeného areálu hřbitova se nachází několik nemovitých kulturních památek.

U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž. Ke všem exteriér měnícím úpravám, jež jsou posuzovány individuálně s ohledem na dotčené kulturněhistorické hodnoty, je nutné získat závazné stanovisko odboru památkové péče Městského úřadu v Kroměříži.“

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Správní orgán se ztotožnil s odůvodněním písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži k předmětné akci. Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizací navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **upozorňujeme**, že předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

v zastoupení

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Ludvíková
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu

(opatřeno elektronickým podpisem)

Obdrží:

Michal Fianta, IDDS: 367x326
místo podnikání: Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1